

BELA VISTA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.

CNPJ 05.941.748/0001-02

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Atendendo dispositivos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Contábeis relativas ao Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2024, ficando desde já à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários. Lajeado (RS), 20 de março de 2025. A Diretoria.

Demonstrações Financeiras Referentes aos Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores em milhares de reais)

Balancete Patrimonial				Demonstração do Resultado do Exercício				Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido						
ATIVO	Nota	2024	2023	PASSIVO	Nota	2024	2023		Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros e Exp.	Lucros Acum.	Total	
CIRCULANTE		128	140	CIRCULANTE		17	24	RECEITA OPERACIONAL LÍQ.	10	173	173			
Caixa e Equiv. de Caixa	5	113	125	Obrig. Sociais/Trab.		1	3	LUCRO BRUTO	11	(108)	(104)	Saldo em 31.12.2022	997	2
Partes relacionadas	8	15	15	Dividendos a pagar	9	12	13	LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA				Aumento capital social	45	(2)
		1.012	968	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9	1.123	1.084	E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL				Lucro Líquido do Exercício	-	-
Capital Social				Capital Social		1.084	1.042	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		65	69	Reserva Legal	-	3
Propriedade p/ Invest.	6	1.012	968	Reservas de Lucros		39	42	LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO R\$		(14)	(14)	Dividendos propostos	-	-
		1.140	1.108	TOTAL DO PASSIVO		1.140	1.108			51	55	Reserva Lucros	-	39

Demonstração do Fluxo de Caixa				Demonstração do Resultado Abrangente			
		2024	2023			2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais				Lucro líquido do exercício			
Lucro antes do IR e CSLL				Resultado abrangente total do exercício			
Variações de ativos e passivos:							
Outras contas a receber							
Obrigações sociais e tributárias							
IR e CS pagos							
Fluxo de caixa gerado pelas atividades operacionais				Lucro líquido do exercício			
Fluxo de caixa das atividades de investimento				Resultado abrangente total do exercício			
Aquisição de propriedade p/ Investimento							
Fluxo de caixa gerado pelas atividades investimento							
Fluxo de caixa das atividades de financiamento							
Pagamento de dividendos							
Fluxo de caixa gerado pelas atividades financiamento							
Aumento (redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa							
Caixa e equivalentes de caixa início do período							
Caixa e equivalentes de caixa final do período							

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

(As notas explicativas integram demonstrações financeiras)

1. Informações sobre a Companhia

A Bela Vista Participações Societárias S.A., fundada em 1º de setembro de 2003 tem como objeto social a participação societária em outras sociedades ou empresas, incorporação, agenciamento, locação e administração de bens móveis e imóveis, o agenciamento de exportações e importações, representação comercial e a compra, venda e locação de móveis e imóveis por conta própria, agricultura, pecuária e serviços relacionados.

2. Base de preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. Na preparação destas demonstrações financeiras, a Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que estavam em vigor em 31 de dezembro de 2024.

Não houve mudanças significativas nas políticas contábeis da Companhia em relação às políticas aplicadas na preparação das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem análise do risco de crédito para determinação da provisão para devedores duvidosos, análise do valor justo das propriedades para investimento, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios e garantias.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido a imprecisões ao processo de sua determinação. A Companhia revisa suas estimativas e premissas periodicamente, em um período não superior a um ano.

Com o objetivo de obter melhorar a apresentação e manter a comparabilidade dos saldos, alguns valores do exercício anterior foram reclassificados para uma melhor comparabilidade.

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em reunião realizada em 20 de março de 2025.

3. Principais práticas contábeis**a) Moeda funcional**

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimentos e outros fins. Inclui caixa, saldos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das transações e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, são classificadas na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".

c) Propriedades para investimento

Propriedade para investimento é a propriedade mantida para auferir receita de aluguel ou para valorização de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios, utilização na produção ou fornecimento de produtos ou serviços ou para propósitos administrativos.

A propriedade para investimento é reconhecida ao método do custo que compreende o seu preço de compra e qualquer dispêndio diretamente atribuível.

Propriedades para investimento são baixadas quando vendidas ou quando a propriedade para investimento deixa de ser permanentemente utilizada e não se espera nenhum benefício econômico futuro. A diferença entre o valor líquido obtido na venda e o valor contábil do ativo é reconhecida na demonstração do resultado.

d) Reconhecimento da receita

A receita de aluguel é contabilizada pelo método linear, durante o período do arrendamento, e é incluída na receita na demonstração do resultado, devido à sua natureza operacional. Custos diretos iniciais incorridos na negociação de arrendamentos operacionais são adicionados ao valor contábil do ativo locado e reconhecidos ao longo do prazo do arrendamento com base semelhante à receita de aluguel.

e) Obrigações tributárias**Impostos sobre receita**

As receitas de prestação de serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

Impostos e contribuições	Sigla	Alíquotas
Programa de Integração Social	PIS	0,65%
Contribuição para Seguridade Social	COFINS	3,00%

Contas a Receber

31 de dezembro de 2024

Bebidas Fruki S.A.

Frusapar

Dividendos a pagar

31 de dezembro de 2023

Bebidas Fruki S.A.

Frusapar

Receita**Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras**

Aos Acionistas e Administradores da

Bela Vista Participações Societárias S.A.

Lajeado - RS

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Bela Vista Participações Societárias S.A.

(Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demons-

trações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião.

Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos,

conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras inclusive as divulgações e se demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, 20 de março de 2025.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S/S Ltda.

CRC SP-015199/F

Raquel Laguna Zambelli Cerqueira

Contadora CRC RS-069287/O-5

Despesas por função

	2024	2023
Despesas Gerais e Administrativas	(108)	(104)

Despesas Gerais e Administrativas

	2024	2023
Despesas com pessoal	(108)	(104)
Despesas com taxas e custas	(43)	(40)
Outras despesas	(64)	(63)
	(1)	(1)

12. Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital é o de salvaguardar a capacidade de continuidade para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia pode rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

13. Cobertura de seguros

A Companhia não adota política de contratar seguros sobre seus ativos e/ou responsabilidades.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/0074-EEDD-0F07-0DE5> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 0074-EEDD-0F07-0DE5



Hash do Documento

B1F9AC6A316A57F5D86E5F2E4B64F0112909A2D9BA9ED1C3B2D75061A3633F34

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 14/04/2025 é(são) :

- Adair Gilberto Weiss (Diretor Executivo) - 04.280.850/0001-41 em
14/04/2025 17:18 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - JORNAL A HORA LTDA -
04.280.850/0001-41

