

A HORA

ANÁLISE, CURADORIA E OPINIÃO DE VALOR

COSTANEIRA				RELATÓRIO DA DIRETORIA			
COSTANEIRA - ARNO JOHANN S/A. COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO				Senhores Acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Para mais esclarecimentos a respeito, colocamo-nos à inteira disposição dos senhores acionistas. Lajeado (RS), 25 de março de 2025. A Diretoria.			
CNPJ 91.155.267/0001-03							
Demonstrações Contábeis Referentes aos Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais)							
Balanco Patrimonial		P A S S I V O		Demonstração do Resultado do Exercício		Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto	
2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
A T I V O		P A S S I V O		Receita Operacional Bruta	31.050	Atividades Operacionais	
Circulante	15.483	Circulante	16.171	Venda de Mercadorias	30.027	Resultado Líquido do Exercício	(2.396)
Disponível (N.3.a)	1.644	Fornecedores	3.333	Serviços Prestados	487	Depreciação e Amortização	511
Caixa	1.480	Obrig. Trab. e Leis Sociais	466	Aluguel de Imóveis Próprios	536	Varição de Ativos	2.787
Bancos Conta Movimento	163	Impostos e Ret. a Recolher	112	Dedução das Vendas	(5.191)	Varição nos Clientes	750
Aplic. Financ. Liq. Imediata	-	Empréstimo/Financiamento	3.368	Imposto s/ Vendas/Serviços, Devol. Desc.	(5.191)	Varição de Adiantamentos	(66)
Moeda Estrangeira	1	Adiantamento de Clientes	8.129	Receita Líquida	25.859	Varição de Impostos a Recuperar	524
Realizável a Curto Prazo	13.764	Provisão p/ Férias, 13º Sal. e Encargos	397	Custo das Mercadorias Vendidas	(16.114)	Varição nos Estoques	1.090
Clientes (N.3.b)	2.154	Outras Obrigações	366	Lucro Bruto	9.745	Varição de Outros Créditos	(201)
Adiantamentos	1.195	Não Circulante	3.301	Despesas Operacionais	(13.234)	Varição Despesas Exercício Seguinte	(8)
Impostos a Recuperar	713	Exigível a Longo Prazo	3.301	Despesas Administrativas	(4.252)	Varição Realizável a Longo Prazo	698
Outros Créditos	400	Financiamentos Bancários	3.301	Lucro Antes das Rec. e Desp. Financ.	(3.489)	Varição De Passivos	(1.734)
Estoques (N.3.c)	9.302	Patrimônio Líquido	6.276	Resultado Financeiro	(579)	Varição de Fornecedores	(257)
Mercadorias p/ Revenda	9.258	Capital Social	7.155	Resultado Operacional	(4.068)	Varição de Adiantamentos de Clientes	(119)
Estoque de 3º Recebido em Consignação	44	Capital Social Subscrito	7.155	Outros Resultados Operacionais	1.671	Varição Obrigações Sociais e Trabalhistas	(53)
Despesas Exercício Seguinte	75	Reservas de Lucro	-	Resultado Antes do IR e CSLL	(2.397)	Varição Obrigações Tributárias	(272)
Despesas Antecipadas	75	Reservas de Lucro	-	IRPJ e Contribuição Social	-	Varição de Outros Débitos	(1.033)
Não Circulante	10.265	Prejuízos Acumulados	(879)	Resultado Líquido Do Exercício	(2.397)	Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	(832)
Realizável a Longo Prazo	20	Prejuízos Acumulados	(879)	Resultado Líquido Do Exercício	(2.397)	Atividades de Investimento	
Depósitos Judiciais (N.3.d)	20	TOTAL DO PASSIVO	25.748			Aquisições/Ajustes de Investimentos	(18)
Investimentos (N.3.e)	802					Aquisições/Ajustes de Imobilizado e Intangível	777
Participações Permanentes	41					Caixa Líquido Gerado Pelas Atividades de Investimentos	759
Bens não Utilizados na Manutenção da Atividade	761					Atividades de Financiamento	
Imobilizado (N.3.f)	9.422					Varição de Empréstimos a Curto Prazo	1.076
Bens e Direitos em uso	15.967					Varição do Passivo Não Circulante	(364)
Depr. Acumuladas	(6.545)					Caixa Líquido Gerado Pelas Atividades de Financiamentos	712
Intangível	21					Varição líquida das disponibilidades	639
Software ou Programas de Computador	64					Saldo de Caixa no Início do Período	1.005
Registro de Marcas	10					Saldo de Caixa no Final do Período	1.644
Amortizações Acumuladas	(53)						
TOTAL DO ATIVO	25.748						

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Nota 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa tem por objetivo preponderante a comercialização de materiais de construção, decoração, móveis e intermediação de negócios.

Nota 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância às Normas e Princípios Contábeis adotadas no Brasil, Lei nº 6.404/76 das S/A; Lei nº 11.638/07; Lei nº 11.941/09 e Resolução nº 1.255/09 do CFC.

Nota 03 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Destacamos entre as principais práticas contábeis adotadas para a preparação das demonstrações contábeis as seguintes:

- Disponibilidades: Compreende o saldo em caixa, os depósitos bancários à vista e o saldo atualizado das aplicações financeiras de liquidez imediata.
- Clientes: Apresenta os valores a receber no prazo de 360 dias de vendas efetuadas. Não foi realizado o Teste de Impairment por não existir motivos para aplicação desse procedimento.
- Estoques: Os Estoques de Mercadorias para Revenda estão avaliados pelo custo médio de aquisição, não excedendo ao valor de mercado ou reposição.
- Depósitos Judiciais: Estão registrados como não circulantes, face ao prazo não ser estimável e compreendem valores de ações de cunho trabalhista.
- Investimentos: Estão demonstrados pelo custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31/12/1995, mais as aquisições/baixas realizadas até o fim exercício de 2024 ao custo histórico.

f) Imobilizado: Os bens do imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31/12/1995, mais as aquisições/baixas realizadas até o fim do exercício de 2024 ao custo histórico e não superam o valor de realização ou reposição. As depreciações foram calculadas sobre o custo corrigido, pelo método linear, dentro dos limites permitidos pela legislação federal. No fim do exercício de 2024 apresentou a seguinte composição:

Descrição	2024	2023
Terrenos	1.897	1.897
Prédios	8.483	8.483
Veículos	859	1.242
Móveis e Utensílios	1.012	1.012
Computadores e Periféricos	1.303	1.303
Máquinas e Equipamentos	526	526
Instalações	245	245
Benfeitorias em imóveis de terceiros	1.642	1.635
Subtotal	15.967	16.343
(-) Depreciações Acumuladas	(6.545)	(6.144)
Total do Imobilizado	9.422	10.199

g) Passivos Circulantes: São obrigações a pagar originadas no curso normal dos negócios, registradas pelo seu valor de exigibilidade.

h) Financiamentos Bancários de Longo Prazo: Correspondem a financiamentos para aquisição de ativo fixo, demonstrados pelo valor de contratação, acrescidos pelo encargos pactuados, que incluem juros e atualização monetária incorrida até 31/12/2024.

i) Capital Social: O capital social em 31/12/2024 está totalmente subscrito e integralizado no montante de R\$ 7.155.404,56 dividido em 7.461.803 ações sendo 4.477.082 ações ordinárias e 2.984.721 ações preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal em poder de acionistas residentes e domiciliados no país.

j) Apuração do Resultado do Exercício: As receitas e despesas estão reconhecidas pelo regime de competência.

k) Ajustes a Valor Presente: Foi efetuada análise nos ativos e passivos de curto prazo, não sendo apurado nenhum efeito significativo ou relevante que justificasse a adoção desse procedimento.

Diretoria

Caroline Cazuza Müller - Presidente
Cátiana Carine Müller - Vice Presidente
Sergio Luis Bender - Diretor

Contador

Ivan Liceu Wenzel
Contador CRC/RS 059129

MINUPAR PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 90.076.886/0001-40 - NIRE 43300031161

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Convocamos os acionistas da Minupar Participações S.A. a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária presencial no dia 28 de abril de 2025, às 10h, na Av. Amazonas, nº 3001, bairro Universitário, na cidade de Lajeado/RS, CEP 95914-650, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: a. analisar, discutir e deliberar sobre o Relatório de Administração, Demonstrações Contábeis, Parecer dos Auditores Independentes, Parecer do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal e demais documentos referentes ao exercício social findo em 31.12.2023; b. deliberar sobre os atos praticados pela Administração ao longo do exercício social de 2024, bem como a remuneração dos Administradores e Conselheiros Fiscais durante esse exercício; c. analisar, discutir e deliberar sobre o Relatório de Administração, Demonstrações Contábeis, Parecer dos Auditores Independentes, Parecer do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal e demais documentos referentes ao exercício social findo em 31.12.2024; d. deliberar a quantidade de membros do Conselho de Administração da Companhia e realizar a eleição dos conselheiros; e. fixar a remuneração global dos Administradores para o ano de 2025; e f. se instalado o Conselho Fiscal, eleição de seus membros e fixação de sua remuneração. A Assembleia será realizada de forma presencial para facilitar a comunicação entre os participantes e a organização do evento, sendo que a Companhia adotará o procedimento de voto a distância disposto na Resolução CVM nº 81/22. Além disso, a reunião ocorrerá em local diverso da sede da Companhia, por se tratar de ambiente mais amplo e com melhores condições de acomodar os participantes. Para participar e votar na Assembleia os acionistas deverão apresentar documento oficial com foto, hábil para comprovação da sua identidade e sua condição de acionista. O acionista poderá se fazer representar por procurador, constituído há menos de um ano, sendo o mandatário acionista, administrador da Companhia, advogado ou instituição financeira, cabendo ao administrador de fundos de investimento representar seus condôminos. Em caso de representação por procuração, a mesma deverá ser depositada com antecedência de 48 horas, acompanhados dos devidos documentos comprobatórios e necessários a confirmar a regularidade da procuração outorgada. Conforme disposto na Resolução CVM nº 70/2022, a adoção do processo de voto múltiplo poderá ser requerida pelos detentores de, no mínimo, 5% (cinco por cento) do capital votante, assim como, acionistas que representem, no mínimo, 4% (quatro por cento) de ações poderão requerer a instalação do Conselho Fiscal. Os documentos a que se refere o artigo 133 da Lei nº 6.404/76, relativos ao exercício social encerrado em 31.12.2024, estão à disposição dos acionistas na sede e no site da Companhia, bem como, arquivados junto à CVM/B3. As Demonstrações Financeiras anuais serão publicadas no jornal A Hora até cinco dias antes da data da Assembleia. Não haverá deliberação sobre a distribuição de lucros, uma vez que o lucro líquido dos exercícios sociais de 2023 e 2024 serão absorvidos pela conta de prejuízos acumulados. Maiores informações constam no Manual para Participação em Assembleia e na Proposta da Administração que estão disponíveis no site da Companhia. Lajeado/RS, 28 de março de 2025. Conselho de Administração

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/47B6-166D-0C25-39C4> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 47B6-166D-0C25-39C4



Hash do Documento

3239DB635173E7367B64842B160B004B6CF1BAC51EB53E43E45DB26DB26B51C7

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 01/04/2025 é(são) :

- Adair Gilberto Weiss (Diretor Executivo) - 04.280.850/0001-41 em
01/04/2025 17:23 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - JORNAL A HORA LTDA -
04.280.850/0001-41

