

IMEC S/A. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES CNPJ 87.025.656/0001-47					Relatório da Administração Atendendo às disposições legais e estatutárias, a administração da Imec S.A. Administração e Participações, submete à apreciação dos senhores acionistas o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras Individuais, acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social findo em 31/12/2023. Manifestamos nossos agradecimentos ao Conselho de Administração, Conselho Fiscal, acionistas, clientes, fornecedores, instituições financeiras, órgãos governamentais, comunidade e demais partes interessadas, bem como o time de colaboradores pelo empenho, dedicação e resultados alcançados ao longo do ano de 2023.						
Demonstrações Financeiras Encerradas em 31.12.2023 e 31.12.2022 (Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma) (As Notas Explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras)											
Balanco Patrimonial				Demonstração do Resultado em 31 de dezembro				Demonstração do Fluxo de Caixa em 31 de dezembro			
ATIVO				2023				2022			
ATIVO CIRCULANTE				RECEITA LIQUIDA DE SERVIÇOS - Nota 9				FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. OPERACIONAIS			
Caixa e equivalentes de caixa - Nota 4	6.317	5.200	4.350	3.944	3.615	3.615	3.615	4.032	3.567	4.032	3.567
Clientes - Nota 3b	5.500	4.435	3.400	(356)	(38)	(38)	(38)				
Estoques - Nota 3c	127	127	127	3.588	3.577	3.577	3.577				
Impostos a recuperar	112	134	134	1.231	854	854	854	Juros s/Capital Próprio	(245)	(218)	(218)
Dividendos e Juros s/Patrimônio - Nota 3d	181	158	158	(38)	(226)	(226)	(226)	Equivalência Patrimonial	(999)	(1.160)	(1.160)
Despesas antecipadas	6	6	6	999	1.160	1.160	1.160	Provisão para contingências	(25)	-	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	25.829	24.832	24.832	999	1.160	1.160	1.160	Resultado Ajustado	2.763	2.189	2.189
Investimentos - Nota 5 b	8.023	7.026	7.026	1.231	854	854	854	Variação em Ativos e Passivos Circ. e Não Circulantes			
Propriedade p. Investimentos - Nota 5 c	17.806	17.806	17.806	(38)	(226)	(226)	(226)	(Aumento) Redução Contas a Receber	(21)	(17)	(17)
TOTAL DO ATIVO	32.146	30.032	30.032	612.137.000	612.137.000	612.137.000	612.137.000	(Aumento) Redução Impostos a Recuperar	21	(61)	(61)
								(Aumento) Redução Despesas Antecipadas	1	(4)	(4)
PASSIVO				FINANCEIRO				Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento			
Passivo Circulante	2023	2022	2022	4.819	4.431	4.431	4.431	Juros s/Capital e Dividendos recebidos/creditados	224	1.081	1.081
Fornecedores	1	1	1	(91)	(267)	(267)	(267)	Caixa Líquido gerado nas Atividades de Investimento	224	1.081	1.081
Empréstimos e financiam. - Nota 6	1.778	1.778	1.778	560	620	620	620	Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos			
Obrigações trabalhistas	255	174	174	(651)	(887)	(887)	(887)	Empréstimos Pagos	(1.630)	(1.778)	(1.778)
Obrigações Fiscais e Tributárias	255	174	174	4.819	4.431	4.431	4.431	Dividendos pagos/creditados	(399)	(339)	(339)
Dividendos Propostos - Nota 8b	383	339	339	(91)	(267)	(267)	(267)	Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Financiamento	(2.029)	(2.117)	(2.117)
Dividendos a Pagar	19	19	19	(696)	(597)	(597)	(597)	Aumento (redução) Liq. de Caixa e Equivalente de Caixa	1.095	1.183	1.183
Outras contas a pagar	46	7	7	(505)	(433)	(433)	(433)	Caixa e Equivalentes de Caixa no início do exercício	4.435	3.252	3.252
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.482	3.136	3.136	(191)	(164)	(164)	(164)	Aumento (redução) Liq. de Caixa e Equivalente de Caixa	5.530	4.435	4.435
Empréstimos e financiam. - Nota 6	1.482	3.111	3.111	4.032	3.567	3.567	3.567		1.095	1.183	1.183
Provisões p/contingências - Nota 7	-	25	25	65.864	58.2728	58.2728	58.2728		5.530	4.435	4.435
PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Nota 8	28.156	24.568	24.568	612.137.000	612.137.000	612.137.000	612.137.000		1.095	1.183	1.183
Capital social	12.396	12.396	12.396								
Reserva de capital	3	3	3								
Reserva de Lucros	15.757	12.169	12.169								
TOTAL DO PASSIVO E PATR. LÍQUIDO	32.146	30.032	30.032								

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro

Descrição	Reserva de Lucros			Reserva de Lucros	Resultados acumulados	Total do Patrimônio	Participação de acionistas não controladores
	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal				
<b>Saldos em 31/12/2021</b>	12.396	3	1.359	1.615	5.967	21.340	65
Lucro Líquido do exercício	-	-	-	-	3.567	3.567	(65)
Reserva Legal	-	-	178	-	(178)	-	-
Dividendos Propostos	-	-	-	-	(339)	(339)	(339)
<b>Saldos em 31/12/2022</b>	12.396	3	1.537	1.615	9.017	24.568	-
Lucro Líquido do exercício	-	-	-	-	4.032	4.032	-
Reserva Legal	-	-	202	-	(202)	-	-
Dividendos Propostos	-	-	-	-	(383)	(383)	(383)
Dividendos	-	-	-	-	(61)	(61)	(61)
Reserva de Lucros	-	-	-	-	3.447	3.447	-
<b>Saldos em 31/12/2023</b>	12.396	3	1.739	1.615	12.403	28.156	-

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis Para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022

**NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL**  
A IMEC S/A Administração e Participações é uma sociedade anônima de capital fechado, que tem como atividades a locação, compra, venda e administração de imóveis próprios e participação em outras empresas. A Companhia tem sua sede na Rua Júlio de Castilhos, nº 1157 - Bairro Centro, Lajeado/RS.

**NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com observância das disposições da Lei 6.404/1976 - Lei das Sociedades por Ações, alterada pela Lei 11.638/2007 e Lei 11.941/2009, bem como, das Normas do Conselho Federal de Contabilidade, em especial a resolução CFC 1255/2009 para pequenas e médias empresas.

A emissão dessas demonstrações contábeis da companhia foi autorizada pela Administração, em 06 de março de 2024.

Estas demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Entidade. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

A Companhia deixou de elaborar as demonstrações contábeis consolidadas em 2022, pois a investida Agrivale Indústria Comércio e Representações Ltda. foi extinta em 17 de agosto de 2022.

A divulgação das Demonstrações Contábeis, requer que a Administração da Companhia faça julgamentos, estimativas e premissas para contabilizar Ativos, Passivos e outras transações. As Demonstrações Contábeis incluem, portanto, estimativas referentes provisões necessárias para Passivos Contingentes, determinações de provisões para Imposto de Renda e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

**NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS E PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS**

**a) Caixa e Equivalentes de Caixa** - Compõem o saldo deste grupo os registros de: Caixa, Bancos conta corrente, Aplicações financeiras, e Fundos de investimentos, com realização imediata e em até 90 dias. Os saldos são registrados pelo custo de aquisição, e avaliados ao valor justo na data de encerramento.

**b) Clientes** - Correspondem aos valores a receber de clientes pela locação de imóveis próprios no decurso normal das atividades da companhia, e venda de propriedade para investimentos. As contas a receber de clientes na sua totalidade possuem curto prazo de recebimento, sendo classificados no Ativo Circulante e por não representar ajustes significativos ou relevantes nas Demonstrações Contábeis, não são trazidas a valor presente. As contas de clientes são expressas a valores de realização. Uma provisão para perda de crédito é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a companhia não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber. Nenhuma provisão foi registrada.

**c) Estoques** - Os estoques estão avaliados pelo custo de aquisição, apurado mediante controle patrimonial de terrenos.

**d) Juros sobre o Patrimônio e Dividendos a Receber** - Compõe este saldo os juros e dividendos creditados pela Importadora e Exportadora de Cereais S/A.

**e) Imposto de Renda e Contribuição Social** - Foram calculados pelo critério de Lucro Presumido, conforme legislação vigente.

**f) Ativo Não Circulante** - Trata-se de direitos registrados pelo custo de aquisição, sem previsão de data para realização, quando houver.

**g) Investimentos** - A participação na empresa coligada Importadora e Exportadora de Cereais S/A está avaliada pelo método de equivalência patrimonial, tendo como contrapartida conta do resultado.

**h) Imobilizado** - Estão demonstrados ao custo histórico de aquisição, formação ou construção, ajustados pelas depreciações/amortizações acumuladas. As depreciações/amortizações são calculadas pelo método linear, de acordo com a vida útil do bem, se houver.

**i) Provisão para redução ao valor recuperável de ativos não financeiros (Impairment)** - O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda. Nenhuma perda por impairment foi registrada.

**j) Fornecedores** - Correspondem aos valores a pagar por bens ou serviços adquiridos no decurso normal das atividades da companhia. As contas a pagar de fornecedores na sua totalidade, possuem curto prazo de pagamento, sendo classificados no Passivo Circulante e por não representar ajustes significativos ou relevantes nas Demonstrações Contábeis, não são trazidas a valor presente. As contas de fornecedores são expressas a valores de liquidação.

**k) Juros s/Capital e Dividendos a Pagar** - O saldo representa créditos de juros remuneratórios sobre o capital e dividendos obrigatórios. A distribuição de dividendos para os acionistas da sociedade é reconhecida como um Passivo nas Demonstrações Contábeis ao final do exercí-

das por depósitos judiciais. As provisões para eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela Administração, amparada pela opinião de seus consultores jurídicos.

Em 31 de dezembro de 2023, não foram constituídas provisões sobre contingências, pois não foi identificado risco de perda provável envolvido na rubrica (R\$ 25 em 2022).

Os processos de natureza cíveis e tributárias, classificados como perdas possíveis por seus assessores jurídicos, em 31 de dezembro de 2023 representam um montante de R\$ 535 referente processos cíveis, e de aproximadamente R\$ 2.768 referente a processos tributários.

**NOTA 08 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**a) Capital Social**  
O capital social é de R\$ 12.396 em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 totalmente subscrito e integralizado, composto de 612.137.000 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

A administração da companhia propõe aumento de capital em R\$ 11.000 através de incorporação das reservas de lucros a realizar, sendo R\$ 3 em Reserva de Capital, R\$ 1.615 Reserva para Aumento de Capital e R\$ 9.382 em Reserva de Lucros a Realizar.

**b) Dividendos**  
As ações é assegurada a distribuição de dividendos mínimos de 10% anuais obrigatórios, conforme estabelecido no estatuto social.

Foram propostos em atendimento ao estatuto social, conforme calculado abaixo o montante de R\$ 383 (R\$ 339 em 2022) a serem aprovados na AGO.

**c) Destinação do resultado:**

	2023	2022
Lucro do Exercício	4.032	3.567
Reserva Legal (5%)	202	178
Dividendo proposto (10%)	383	339
<b>NOTA 09 - RECEITA</b>		
Receita de Aluguéis	4.103	3.760
Total receita bruta	4.103	3.760
Imposto sobre aluguéis	(159)	(145)
Total deduzções	(159)	(145)
<b>Receita Líquida</b>	<b>3.944</b>	<b>3.615</b>
<b>NOTA 10 - OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS</b>		
Variação de Impostos	-	4
Juros sobre Patrimônio	245	-
Total de outras receitas operacionais	245	4
Provisão e Despesas c/Processos	25	(84)
Total de outras despesas operacionais	25	(84)
<b>Outros Resultados Operacionais (líquidos)</b>	<b>270</b>	<b>(80)</b>
<b>NOTA 11 - RESULTADO FINANCEIRO</b>		
Receitas Financeiras	2023	2022
Receitas Aplicações Financeiras	554	402
Variação de Impostos	6	-
Juros sobre Patrimônio	-	218
	560	620
<b>Despesas Financeiras</b>		
Juros sobre financiamentos	(647)	(885)
Despesas Bancárias	(3)	(2)
Juros a Fornecedores	(1)	-
	(651)	(887)
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>(91)</b>	<b>(267)</b>
<b>NOTA 12 - COBERTURA DE SEGUROS</b>		
A companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. A sociedade mantém apólices de seguros contratados junto a seguradoras idôneas do país, havendo sido consultado especialistas na área, seguros estes que levam em consideração a natureza e o grau de riscos envolvidos. <p><b>NOTA 13 - INSTRUMENTOS FINANCEIROS</b> Em 31 de dezembro de 2023, os instrumentos financeiros ativos e passivos constantes no balanço patrimonial, como aplicações de caixa, empréstimos e financiamentos e outras contas a receber e a pagar estão registrados a valores contábeis, os quais se aproximam dos valores justos, conforme critérios mencionados nas correspondentes notas explicativas das práticas contábeis.</p> <p><b>NOTA 14 - GERENCIAMENTO DE RISCOS</b> As operações da companhia estão expostas a riscos de mercado e de operação, como os de variação de taxa de juros, o risco de crédito e o risco de sinistros. Em face das possíveis perdas na realização de ativos e ou passivos contingentes, foi constituída provisão necessária para fazer frente a eventuais riscos. Os riscos são constantemente acompanhados e gerenciados pela Administração da Companhia no sentido de minimizá-los, mediante estratégias de posições contábeis e sistemas de controles internos.</p> <p>Lajeado, 06 de março de 2024.</p>		

Relatório dos Auditores Independentes Sobre as Demonstrações Contábeis

Aos Acionistas e Administradores da IMEC S/A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES. Lajeado / RS

**Opinião**  
Examinamos as demonstrações contábeis da IMEC S/A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da IMEC S/A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1001).

**Base para opinião**  
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

**Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis**  
A administração é responsável pela elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operação, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

**Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**  
Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa.

Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional.

Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, RS, 06 de março de 2024.  
**Viviane Barcelos Cangussu Machado**  
Contadora CRCRS nº 68.058  
**Sergio Laurimar Fioravanti**  
Contador CRCRS nº 48.601

**Baker Tilly Brasil RS Auditores Independentes S/S**  
CRCRS nº 006706/O - CVM 12.360

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/B737-A3AE-6F4F-1F92> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: B737-A3AE-6F4F-1F92



### Hash do Documento

C5A1D8CADFB43D0B6E45E6060BC5E7A252FD36BAA19F585DFF67F445724D8714

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 14/03/2024 é(são) :

- Adair Gilberto Weiss (Diretor Executivo) - 693.073.690-20 em  
14/03/2024 18:05 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital - JORNAL A HORA LTDA -  
04.280.850/0001-41

