

A HORA

ANÁLISE, CURADORIA E OPINIÃO DE VALOR

SOMMER ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A. CNPJ 30.911.238/0001-30																									
Relatório da Administração																									
Senhores Acionistas, Submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras da Sommer Administração e Participações S/A relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Permanecemos a disposição dos senhores acionistas para esclarecimentos que entendam necessários. Arroio do Meio (RS), 05 de março de 2023. A diretoria.																									
Demonstrações Contábeis Referentes aos Exercícios Findos em 31/12/2022 e 31/12/2021																									
(As Notas Explicativas Integram as demonstrações contábeis)																									
Balancão Patrimonial																									
ATIVO		PASSIVO																							
2022	2021	2022	2021																						
CIRCULANTE	56.139,20	68.132,66	CIRCULANTE	6.038,02	1.256,39																				
DISPONIBILIDADES	54.752,14	66.204,55	FORNECEDORES - N8	-	600,00																				
Caixa e Bancos - N4	27,39	128,39	OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTÁRIAS	94,13	17,33																				
Bancos Conta Aplicação Liquidez Imediata - N4	54.724,75	66.076,16	DIVIDENDOS ESTATUTÁRIOS	9,03	9,03																				
IMPOSTOS A RECUPERAR	65,90	60,80	OUTRAS CONTAS	5.934,86	630,03																				
IRPJ a Recuperar - N5	65,90	60,80	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.287.889,18	1.304.664,27																				
OUTROS CRÉDITOS	40,22	-	CAPITAL SOCIAL	1.300.000,00	1.300.000,00																				
Outros Créditos a Receber	40,22	-	Capital Realizado - N9	1.300.000,00	1.300.000,00																				
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	1.280,94	1.867,31	RESERVA DE LUCROS	1,90	1,90																				
Prêmios de Seguros a Apropriar - N11	1.280,94	1.867,31	Reserva Legal	1,90	1,90																				
NÃO CIRCULANTE	1.237.788,00	1.237.788,00	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - N10	80.000,00	80.000,00																				
Imobilizado	1.237.788,00	1.237.788,00	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(92.112,72)	(75.337,63)																				
Imóveis - Construções Cíveis - N7	1.237.788,00	1.237.788,00	(-) Prejuízos Acumulados	(92.112,72)	(75.337,63)																				
TOTAL DO ATIVO	1.293.927,20	1.305.920,66	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LIQ.	1.293.927,20	1.305.920,66																				
Demonstração do Resultado do Exercício																									
2022		2021																							
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	-	-	Das Atividades Operacionais	-	-																				
Receita de Vendas e Serviços	-	-	Lucro Líquido do Exercício	(16.375,00)	(30.281,42)																				
DEDUÇÕES DA RECEITA OPERAC. BRUTA	-	-	Ajustes para conciliar o resultado as disponibilidades geradas pelas atividades	-	-																				
Impostos Incidentes s/ as Vendas	-	-	Aumento (redução) Impostos a Recuperar	(5,10)	7,87																				
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	Aumento (redução) Contas a Receber e Outros	(40,22)	3.511,54																				
CUSTO DOS SERVIÇOS VENDIDOS	-	-	Aumento (redução) Despesas Pagar Antecipad.	586,37	(1.867,31)																				
LUCRO BRUTO	-	-	Aumento (redução) Contas a Pagar	(600,00)	600,00																				
DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	(21.426,85)	(30.774,66)	Aumento (redução) Impostos e Contrib. a Pagar	76,80	3,13																				
Administrativas	(21.426,85)	(30.774,66)	Aumento (redução) de Outros Passivos	5.304,83	(957,12)																				
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(21.426,85)	(30.774,66)	Provisão CSSL e IRPJ	(400,09)	(43,93)																				
Despesas Financeiras	(1.763,77)	(1.737,95)	Das Atividades de Investimentos	-	-																				
Receitas Financeiras	6.815,62	2.231,19	Das Atividades de Financiamentos	-	-																				
LUCRO ANTES DA PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(16.375,00)	(30.281,42)	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	80.000,00																				
Contribuição Social	(150,04)	(16,47)	Aumento Líquido das Atividades de Caixa	(11.452,41)	50.972,76																				
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	(250,05)	(27,46)	Aumento/Diminuição das Disponibilidades	-	-																				
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(16.775,09)	(30.325,35)	No Início do Exercício	66.204,55	15.231,79																				
Lucro Líquido/Prejuízo por lote de mil ações	(12,90)	(23,33)	No Final do Exercício	54.752,14	66.204,55																				
			Aumento/Diminuição nas disponibilidades	(11.452,41)	50.972,76																				
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido																									
Contas	Capital Social	Reserva Legal	Prejuízos Acumulados	Reserva de Lucros	Adiant p/Futuro Aumento Capital	Totais																			
Saldo em 31/12/2020	1.300.000,00	1,90	(45.039,37)	27,09	-	1.254.989,62																			
Adto futuro aumento capital	-	-	-	-	80.000,00	80.000,00																			
Resultado do Exercício	-	-	(30.325,35)	-	-	(30.325,35)																			
Reserva de lucros	-	-	-	27,09	-	-																			
Saldo em 31/12/2021	1.300.000,00	1,90	(75.337,63)	-	80.000,00	1.304.664,27																			
Resultado do Exercício	-	-	(16.775,09)	-	-	(16.775,09)																			
Saldo em 31/12/2022	1.300.000,00	1,90	(92.112,72)	-	80.000,00	1.287.889,18																			
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis																									
Nota 1 Contexto operacional: A Sociedade Anônima com sede na Rua São João, 232 - Sala A4 - Bairro Centro, Arroio do Meio - RS, CEP: 95.940-000, com seus atos registrados em 12/07/2018 sob NIRE: 43300062091. A empresa tem como atividade Construção de Edifícios, incorporação de empreendimentos imobiliários, administração de obras, holding de instituições não-financeira, compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis próprios, loteamento de imóveis próprios, corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis, corretagem e aluguel de imóveis.			A empresa inclui na definição de caixa e equivalentes a caixa, os depósitos bancários disponíveis, as aplicações financeiras de curto prazo e de liquidez imediata e moeda corrente existente em caixa.																						
Nota 2 Apresentação das Demonstrações Financeiras: As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as normas brasileiras de contabilidade NBC TG1000 aprovada pela Resolução 1255/09, a legislação societária vigente. As alterações na legislação societária introduzidas pela Lei n.11.638, de 28 de dezembro de 2007, pela Lei n.11.941, de 27 de maio de 2009 e pela Lei 12.973 de 13 de maio de 2014, que modificam a Lei n.6.404/76 relativo à elaboração e divulgação das demonstrações financeiras.			Nota 5 - Impostos a Recuperar:																						
Nota 3 Resumo das principais práticas contábeis:			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IRPJ a Recuperar</td> <td>65,90</td> <td>60,80</td> </tr> </tbody> </table>				2022	2021	IRPJ a Recuperar	65,90	60,80														
	2022	2021																							
IRPJ a Recuperar	65,90	60,80																							
Apuração do resultado - O resultado é apurado em conformidade com o regime de competência. As receitas de venda de produtos (quando houver) são reconhecidas no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes aos produtos são transferidos para o comprador.			Nota 6 - Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido: A empresa no exercício de 2022 é optante pelo Lucro Presumido.																						
Estimativas Contábeis - Da determinação e registro de estimativas contábeis. Ativos e Passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem o valor residual do ativo imobilizado e a mensuração de instrumentos financeiros.			Nota 7 - Imobilizado:																						
Instrumentos financeiros - Os instrumentos financeiros incluem aplicações financeiras, contas a receber e outros recebíveis, caixa e equivalentes de caixa, empréstimos e financiamentos, contas a pagar e outras dívidas, são reconhecidos pelo valor justo considerando as alterações positivas ou negativas através do resultado do exercício.			a) Composição dos Saldos																						
Ativo Circulante e Ativo não Circulante:			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Contas</th> <th>Custo Corrigido</th> <th>Depreciação Acumulada</th> <th>Valor Líquido 2022</th> <th>Valor Líquido 2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Imóveis - Constr. Cíveis</td> <td>1.237.788,00</td> <td>-</td> <td>1.237.788,00</td> <td>1.237.788,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1.237.788,00</td> <td>-</td> <td>1.237.788,00</td> <td>1.237.788,00</td> </tr> </tbody> </table>			Contas	Custo Corrigido	Depreciação Acumulada	Valor Líquido 2022	Valor Líquido 2021	Imóveis - Constr. Cíveis	1.237.788,00	-	1.237.788,00	1.237.788,00		1.237.788,00	-	1.237.788,00	1.237.788,00					
Contas	Custo Corrigido	Depreciação Acumulada	Valor Líquido 2022	Valor Líquido 2021																					
Imóveis - Constr. Cíveis	1.237.788,00	-	1.237.788,00	1.237.788,00																					
	1.237.788,00	-	1.237.788,00	1.237.788,00																					
Caixa e equivalentes de Caixa - O caixa e equivalentes de caixa estão representados por aplicações de curto prazo, de liquidez imediata, são prontamente convertíveis em caixa sujeitos a insignificante risco de mudança de valor e sem restrições para sua utilização, além de saldos disponíveis em conta corrente bancária e moeda corrente que compõe o saldo da conta caixa. Nota Explicativa nº 4.			Nota 8 - Fornecedores:																						
Imobilizado - Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção. A depreciação é calculada pelo método linear conforme Nota Explicativa nº 7 e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens.			Estão demonstrados ao seu valor presente e são obrigações resultantes de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.																						
Demais Ativos Circulantes e Ativos não Circulantes - São apresentados pelo valor de realização, quando aplicável às correspondentes atualizações.			Nota 9 - Passivos Contingentes: Com base na opinião da assessoria jurídica, a empresa não registrou no exercício de 2021 e 2022, valores em provisões para riscos de contingentes, de naturezas trabalhistas e cíveis, decorrentes das atividades normais de seus negócios. Uma provisão se faz necessária quando há uma obrigação presente que provavelmente requer uma saída de recursos; uma divulgação é exigida, menção em nota explicativa quando se tratar de perda possível, que poderá, mas provavelmente não irá requerer uma saída de recursos; quando há uma obrigação cuja probabilidade de uma saída de recursos é remota nenhuma provisão é reconhecida e nenhuma divulgação será exigida. A empresa é envolvida em processos judiciais de possibilidade de perda remota.																						
Imposto de Renda e Contribuição Social - O imposto de renda pessoa jurídica e a contribuição social sobre o lucro líquido do exercício, são calculados com base nas alíquotas de 15% acrescida do adicional 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000,00 anual para o imposto de renda pessoa jurídica, 9% sobre lucro tributável para contribuição social sobre lucro líquido e considera a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real anual, quando existentes. Nota Explicativa nº 6.			Nota 10 - Capital Social: O Valor do Capital Social em 31 de dezembro 2022 é de R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais) dividido em 1.300.000 (um milhão e trezentos mil) ações ordinárias, o capital social está totalmente integralizado. Em 17/05/2021 foi realizado um adiantamento de Vera Schaffer Sommer de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) para futuro aumento de capital social, conforme Contrato de Efetivação de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - AFAC, na data de 14/05/2021.																						
Nota 4 - Caixa e Equivalentes de Caixa:			Nota 11 - Seguros: A empresa adota política de contratar seguros em montantes considerados suficientes pela Administração para cobrir eventuais sinistros sobre seus ativos e/ou responsabilidade.																						
	2022	2021	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cobertura</th> <th>De</th> <th>Até</th> <th>Importância Segurada</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Básica Simples Incêndio</td> <td>03/12/2022</td> <td>24/11/2023</td> <td>1.400.000,00</td> </tr> <tr> <td>Raio Explosão</td> <td>03/12/2022</td> <td>24/11/2023</td> <td>80.000,00</td> </tr> <tr> <td>Responsabilidade Civil</td> <td>03/12/2022</td> <td>24/11/2023</td> <td>130.000,00</td> </tr> <tr> <td>Outros</td> <td>03/12/2022</td> <td>24/11/2023</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>			Cobertura	De	Até	Importância Segurada	Básica Simples Incêndio	03/12/2022	24/11/2023	1.400.000,00	Raio Explosão	03/12/2022	24/11/2023	80.000,00	Responsabilidade Civil	03/12/2022	24/11/2023	130.000,00	Outros	03/12/2022	24/11/2023	-
Cobertura	De	Até	Importância Segurada																						
Básica Simples Incêndio	03/12/2022	24/11/2023	1.400.000,00																						
Raio Explosão	03/12/2022	24/11/2023	80.000,00																						
Responsabilidade Civil	03/12/2022	24/11/2023	130.000,00																						
Outros	03/12/2022	24/11/2023	-																						
Caixa e Bancos	27,39	128,39	Nota 12 - Destinação do Resultado do Exercício																						
Aplicações financeiras	54.724,75	66.076,16	A empresa apurou prejuízo líquido no exercício, sem destinações estatutárias.																						
Conselho de Administração		Diretoria		Contadora																					
Anelise Heineck (Presidente)		Oreno Ardemio Heineck (Presidente)		Maria Angélica Kuhn Weber																					
Helvio Ernani Sommer - Ricardo Sommer (Conselheiros)		Helvio Ernani Sommer (Diretor)		CRC/RS 069674-O-9																					

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/24F1-DFEF-F3C3-C62C> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 24F1-DFEF-F3C3-C62C



Hash do Documento

CCC63DD6F0B1506C97BA411AF4AF12BDAACE10D0D3B343F09A1CC2E1A56D2B88

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/04/2023 é(são) :

- Adair Gilberto Weiss (Diretor Executivo) - 693.073.690-20 em
24/04/2023 17:47 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - JORNAL A HORA LTDA -
04.280.850/0001-41

