

# A HORA

ANÁLISE, CURADORIA E OPINIÃO DE VALOR

COSTANEIRA - ARNO JOHANN S/A. COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO				RELATÓRIO DA DIRETORIA						
CNPJ 91.155.267/0001-03				Senhores Acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Para mais esclarecimentos a respeito, colocamo-nos à inteira disposição dos senhores acionistas. Lajeado (RS), 15 de fevereiro de 2023. A Diretoria.						
Demonstrações Contábeis Referentes aos Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em milhares de reais)										
Balço Patrimonial		P A S S I V O		Demonstração do Resultado do Exercício		Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto				
ATIVO	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021		
<b>Circulante</b>	<b>19.753</b>	<b>21.773</b>	<b>19.356</b>	<b>22.065</b>	<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>49.487</b>	<b>56.198</b>	<b>Atividades Operacionais</b>	<b>816</b>	<b>342</b>
Disponível (N.3.a)	1.782	1.322	3.852	5.360	Venda de Mercadorias	48.015	55.030	Resultado Líquido do Exercício	433	446
Caixa	23	46	418	442	Serviços Prestados	671	443	Depreciação e Amortização	2.495	2.289
Bancos Conta Movimento	868	44			Aluguel de Imóveis Próprios	801	725	Varição de Ativos	(335)	2.160
Aplic. Financ. Liq. Imediata	890	1.232			<b>Dedução das Vendas</b>	<b>(8.387)</b>	<b>(10.436)</b>	Varição nos Clientes	(43)	462
Moeda Estrangeira	1	-			Imposto s/ Vendas/Serviços, Devol. Desc.	(8.387)	(10.436)	Varição de Adiantamentos	97	1.941
Realizável a Curto Prazo	17.865	20.269			<b>Receita Líquida</b>	<b>41.100</b>	<b>45.762</b>	Varição de Impostos a Recuperar	2.744	(2.516)
Clientes (N.3.b)	4.296	3.961			Custo das Mercadorias Vendidas	(23.310)	(26.906)	Varição nos Estoques	(59)	55
Adiantamentos	444	401			<b>Lucro Bruto</b>	<b>17.790</b>	<b>18.856</b>	Varição de Outros Créditos	76	34
Impostos a Recuperar	736	833			Despesas Operacionais	(18.230)	(18.552)	Varição Despesas Exercício Seguinte	15	153
Outros Créditos	211	152			Despesas com Vendas	(13.071)	(14.490)	Varição Realizável a Longo Prazo	(3.590)	(3.460)
Estoques (N.3.c)	12.178	14.922			Despesas Administrativas	(5.159)	(4.062)	<b>Varição De Passivos</b>	(1.508)	(104)
Mercadorias p/ Revenda	12.120	14.858			<b>Lucro Antes das Rec. e Desp. Financ.</b>	<b>(440)</b>	<b>304</b>	Varição de Fornecedores	(1.103)	(2.212)
Estoque de 3º Recebido em					Resultado Financeiro	(588)	(607)	Varição de Adiantamentos de Clientes	(24)	(44)
Consignação	58	64			Receita Financeira	277	476	Varição Obrigações Sociais e Trabalhistas	135	(112)
Despesas Exercício Seguinte	106	182			Despesa Financeira	(865)	(1.083)	Varição Obrigações Tributárias	(1.090)	(988)
Despesas Antecipadas	106	182			<b>Resultado Operacional</b>	<b>(1.028)</b>	<b>(303)</b>	<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>154</b>	<b>(383)</b>
<b>Não Circulante</b>	<b>11.963</b>	<b>9.897</b>	<b>8.267</b>	<b>7.445</b>	Outros Resultados Operacionais	2.173	828	<b>Atividades de Investimento</b>		
Realizável a Longo Prazo	718	733			<b>Resultado Antes do IR e CSLL</b>	<b>1.145</b>	<b>525</b>	Aquisições/Ajustes de Investimentos	179	(887)
Depósitos Judiciais (N.3.d)	718	718			IRPJ e Contribuição Social	(329)	(183)	Venda/Baixa de Investimentos	-	272
Empréstimo a pessoas ligadas	-	15			<b>Resultado Líquido Do Exercício</b>	<b>816</b>	<b>342</b>	Aquisições/Ajustes de Imobilizado e Intangível	(3.032)	(2.016)
Investimentos (N.3.e)	772	951			<b>Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido</b>			Venda/Baixa de Ativo Imobilizado	345	314
Participações Permanentes	11	2			<b>Ajustes</b>			<b>Caixa Líquido Gerado Pelas Atividades de Investimentos</b>	<b>(2.508)</b>	<b>(2.317)</b>
Bens não Utilizados na					Capital Social			<b>Atividades de Financiamento</b>		
Manutenção da Atividade	761	949			Exercícios Anteriores	(3)		Varição de Empréstimos a Curto Prazo	881	(200)
Imobilizado (N.3.f)	10.451	8.197			Reserva de Lucros	423		Varição do Passivo Não Circulante	1.933	(248)
Bens e Direitos em uso	16.203	13.516			Reserva Legal	17		<b>Caixa Líquido Gerado Pelas Atividades de Financiamentos</b>	<b>2.814</b>	<b>(448)</b>
Depr. Acumuladas	(5.752)	(5.319)			Prejuízos Acumulados	(113)		<b>Varição líquida das disponibilidades</b>	<b>460</b>	<b>(3.148)</b>
Intangível	22	16			Total	7.462		Saldo de Caixa no Início do Período	1.322	4.470
Software ou Programas de								Saldo de Caixa no Final do Período	1.782	1.322
Computador	64	63						g) Passivos Circulantes: São obrigações a pagar originadas no curso normal dos negócios, registradas pelo seu valor de exigibilidade.		
Registro de Marcas	9	-						h) Financiamentos Bancários de Longo Prazo: Correspondem a financiamentos para aquisição de ativo fixo, demonstrados pelo valor de contratação, acrescidos pelos encargos pactuados, que incluem juros e atualização monetária incorrida até 31/12/2022.		
Amortizações Acumuladas	(51)	(47)						i) Apuração do Resultado do Exercício: As receitas e despesas estão reconhecidas pelo regime de competência.		
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>31.716</b>	<b>31.670</b>	<b>31.716</b>	<b>31.670</b>				k) Ajustes a Valor Presente: Foi efetuada análise nos ativos e passivos de curto prazo, não sendo apurado nenhum efeito significativo ou relevante que justificasse a adoção desse procedimento.		
<b>Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis</b>								<b>Diretoria</b>		
<b>Nota 01- CONTEXTO OPERACIONAL</b>				f) Imobilizado: Os bens do imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31/12/1995, mais as aquisições/baixas realizadas até o fim do exercício de 2022 ao custo histórico e não superam o valor de realização ou reposição. As depreciações foram calculadas sobre o custo corrigido, pelo método linear, dentro dos limites permitidos pela legislação federal. No fim do exercício de 2022 apresentou a seguinte composição:				Caroline Cazuza Müller - Presidente		
A empresa tem por objetivo preponderante a comercialização de materiais de construção, decoração, móveis e intermediação de negócios.				Descrição				Catiana Carine Müller - Vice Presidente		
<b>Nota 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS</b>				2022				Donald Sebastião Johann - Diretor Administrativo		
As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância às Normas e Princípios Contábeis adotadas no Brasil, Lei nº 6.404/76 das S/A; Lei nº 11.638/07; Lei nº 11.941/09 e Resolução nº 1.255/09 do CFC.				2021				Sergio Luis Bender - Diretor		
<b>Nota 03 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS</b>				2022				<b>Contador</b>		
Destacamos entre as principais práticas contábeis adotadas para a preparação das demonstrações contábeis as seguintes:				2021				Ivan Liceu Wenzel		
a) Disponibilidades: Compreende o saldo em caixa, os depósitos bancários à vista e o saldo atualizado das aplicações financeiras de liquidez imediata.				Terrenos				Contador CRC/RS 059129		
b) Clientes: Apresenta os valores a receber no prazo de 360 dias de vendas efetuadas. Não foi realizado o Teste de Impairment por não existir motivos para aplicação desse procedimento.				Prédios						
c) Estoques: Os Estoques de Mercadorias para Revenda estão avaliados pelo custo médio de aquisição, não excedendo ao valor de mercado ou reposição.				Veículos						
d) Depósitos Judiciais: Estão registrados como não circulantes, face ao prazo não ser estimável e compreendem valores de ações de cunho trabalhista.				Móveis e Utensílios						
e) Investimentos: Estão demonstrados pelo custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31/12/1995, mais as aquisições/baixas realizadas até o fim exercício de 2022 ao custo histórico.				Computadores e Periféricos						
				Máquinas e Equipamentos						
				Instalações						
				Benfeitorias em imóveis de terceiros						
				Subtotal						
				(-) Depreciações Acumuladas						
				Total do Imobilizado						

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/6D51-5237-FBC8-34D0> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 6D51-5237-FBC8-34D0



### Hash do Documento

AEEEE9730BAAA5B2E4AEA5F1FCE28377A93EB754C2731D995A6A0A13A1CC3C3F

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 17/02/2023 é(são) :

- Adair Gilberto Weiss (Diretor Executivo) - 693.073.690-20 em  
17/02/2023 22:06 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital - JORNAL A HORA LTDA -  
04.280.850/0001-41

