

A HORA

ANÁLISE, CURADORIA E OPINIÃO DE VALOR

HICKMANN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S. A.																					
CNPJ 13.271.375/0001-38																					
Relatório da Administração																					
Senhores Acionistas, Em cumprimento às disposições legais e estatutárias vigentes submetemos à apreciação dos senhores acionistas, para o necessário exame e consequente deliberação, o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2021. Lajeado (RS), 05 de março de 2022. A Administração																					
Demonstrações Contábeis Referentes aos Exercícios Findos em 31/12/2021 e 31/12/2020																					
(As Notas Explicativas Integram as demonstrações contábeis)																					
Balanço Patrimonial																					
ATIVO	2021	2020	PASSIVO																		
CIRCULANTE	49.670,72	68.697,11	CIRCULANTE	900.494,22	896.348,30																
Disponibilidades	49.670,72	68.697,11	Empréstimos e Financiamentos	890.000,00	890.650,00																
Caixa e Bancos	49.670,72	68.697,11	Empréstimos Bancários	890.000,00	890.650,00																
NÃO CIRCULANTE	9.550.382,21	9.369.277,30	Obrigações Tributárias	10.494,22	1.460,12																
Investimentos	36.811,17	33.218,33	Imposto de Renda a Recolher	3.649,25	488,40																
Outros Investimentos Permanentes	36.811,17	33.218,33	Contribuição Social a Recolher	4.379,09	586,08																
IMOBILIZADO	9.513.571,04	9.336.058,97	PIS a Recolher	390,21	58,50																
Imóvel em Construção	9.494.487,58	9.306.975,55	COFINS a Recolher	1.800,97	270,00																
Gastos Gerais	9.420.928,30	9.238.963,38	CRF a Recolher	68,00	57,14																
Mão de Obra	73.559,28	68.012,17	ISS Retido a Recolher	206,70	-																
Veículos	50.000,00	50.000,00	Obrigações Trabalhista e Previdenciária	-	4.238,18																
Veículos	50.000,00	50.000,00	Obrigações Com Pessoal	-	937,44																
(-) Depreciações, Amort. Acumuladas	(30.916,54)	(20.916,58)	Salários e Ordenados a Pagar	-	937,44																
(-) Depreciações Veículos	(30.916,54)	(20.916,58)	Obrigações Previdenciárias	-	802,71																
TOTAL DO ATIVO	9.600.052,93	9.437.974,41	INSS a Recolher	-	605,51																
Demonstração do Resultado do Exercício																					
	2021	2020																			
RECEITA BRUTA	398.065,24	29.350,00	FGTS a Recolher	197,20																	
Receita de Aluguéis	398.065,24	29.350,00	Provisões	-	2.498,03																
Deduções	(35.547,24)	(2.620,96)	Provisões para Férias	-	1.826,05																
RECEITA LÍQUIDA	362.518,00	26.729,04	INSS sobre Provisões para Férias	-	525,90																
Lucro Bruto	362.518,00	26.729,04	FGTS sobre Provisões para Férias	-	146,08																
Despesas Operacionais	(377.879,62)	(391.174,23)	NÃO CIRCULANTE	7.715.841,45	7.542.547,23																
Despesas Administrativas	(62.149,40)	(27.028,22)	Exigível a Longo Prazo	7.715.841,45	7.542.547,23																
Despesas Financeiras	(321.680,95)	(364.146,01)	Empréstimos e Financiamentos	7.715.841,45	2.259.547,23																
Outras Receitas Operacionais	4.713,89	8.558,37	Empréstimos	2.525.341,45	-																
Receitas Financeiras	1.236,84	6.372,11	Empréstimos Bancários	1.437.180,81	2.259.547,23																
Resultado Operacional	(15.361,62)	(349.514,71)	Outros Empréstimos	1.088.160,64	-																
Resultado Antes do IR e da CSLL	(15.361,62)	(349.514,71)	Empréstimos Partes Relacionadas	5.190.500,00	5.283.000,00																
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(15.361,62)	(349.514,71)	Empréstimos de acionistas/administradores	5.190.000,00	5.283.000,00																
Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto																					
	2021	2020																			
Atividades Operacionais			PATRIMÔNIO LÍQUIDO																		
Resultado do Período	(15.361,62)	(349.514,71)	Capital Social	1.650.000,00	1.650.000,00																
Depreciação e Amortização	9.999,96	9.999,96	Capital Realizado	1.650.000,00	1.650.000,00																
Lucro Operacional Bruto antes das mudanças do Capital de Giro	(5.361,66)	(339.514,75)	Lucros ou Prejuízos Acumulados	(666.282,74)	(650.921,12)																
Aumento (Redução) em obrigações tributárias	9.034,10	1.307,07	Prejuízos Acumulados	(666.282,74)	(650.921,12)																
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(4.238,18)	125,24	TOTAL DO PASSIVO	9.600.052,93	9.437.974,41																
Caixa proveniente das operações	(565,74)	(338.082,44)	Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados																		
Fluxo de caixa antes dos itens extraordinários	(565,74)	(338.082,44)	LUCROS/PREJUÍZOS	2021	2020																
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(565,74)	(338.082,44)	(-) Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	(650.921,12)	(301.406,41)																
Atividades de Investimento			(-) Prejuízo Líquido do Ano	(15.361,62)	(349.514,71)																
Compras de imobilizado	(187.512,03)	(1.232.324,06)	TOTAL	(666.282,74)	(650.921,12)																
Aquisição de ações/cotas	(3.592,84)	(893,95)	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(666.282,74)	(650.921,12)																
Caixa líquido antes das atividades de investimentos	(191.104,87)	(1.233.218,01)	duzidas pela Lei 11.638/07, pela Lei 11.941/09 e pela Lei 12.973/2014 que modificaram a Lei 6.404/76 relativo a elaboração e divulgação das demonstrações financeiras.																		
Atividades de Financiamento			2.1 - Determinação do resultado - O resultado é apurado em conformidade com o regime de competência.																		
Empréstimos tomados	2.430.188,48	4.688.111,07	2.2 - Ativo circulante - Demonstrado por valores de caixa e saldos disponíveis em conta corrente bancária.																		
Pagamento de empréstimos/Debentures	(2.257.544,26)	(3.788.000,72)	2.3 - Ativo Não circulante - Demonstrado por valores de ativo imobilizado que é registrado ao custo de aquisição, formação ou construção.																		
Caixa líquido gerado pelas Atividades de Financiamentos	172.644,22	900.110,35	2.4 - Passivo circulante e não circulante - Demonstrados por valores de empréstimos bancários, obrigações tributárias e trabalhistas, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos até a data do balanço.																		
Aumento das disponibilidades	(19.026,39)	(671.190,10)	3 - IMOBILIZADO:																		
DISPONIBILIDADES - No início do período	68.697,11	739.887,21	Avaliados pelo custo de aquisição e depreciados pelas taxas estabelecidas na legislação.																		
DISPONIBILIDADES - No final do período	49.670,72	68.697,11																			
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31/12/2021																					
1 - CONTEXTO OPERACIONAL:																					
A sociedade Anônima tem como atividade preponderante a incorporação de empreendimentos imobiliários. A empresa foi enquadrada no referido ano pelo Sistema de Lucro Presumido com a apuração do PIS e COFINS pelo Regime de Competência.																					
2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:																					
As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as normas brasileiras de contabilidade NBC TG1000 aprovada pela Resolução 1255/09, a legislação societária vigente. As alterações na legislação societária intro-																					
				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2021</th> <th>2020</th> <th>Depreciação</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Imóvel em Construção</td> <td>9.494.487,58</td> <td>9.306.975,55</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Veículos</td> <td>50.000,00</td> <td>50.000,00</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>9.356.975,55</td> <td>9.356.975,55</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>			2021	2020	Depreciação	Imóvel em Construção	9.494.487,58	9.306.975,55	-	Veículos	50.000,00	50.000,00	-	Total	9.356.975,55	9.356.975,55	-
	2021	2020	Depreciação																		
Imóvel em Construção	9.494.487,58	9.306.975,55	-																		
Veículos	50.000,00	50.000,00	-																		
Total	9.356.975,55	9.356.975,55	-																		
4 - CAPITAL:																					
O Valor do Capital Social é R\$ 1.650.000,00 (um milhão e seiscentos e cinquenta mil Reais), totalmente integralizado, dividido em 1.650.000 (um milhão e seiscentos e cinquenta mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.																					
José Antônio Hickmann e Larissa Maria Hickmann - Diretores				Fabiano Luft - Contador CRC-RS 59843																	

IMPORTADORA E EXPORTADORA DE CEREAIS S.A.

CNPJ 91.156.471/0001-49 - NIRE 43.300008975

CONVOCAÇÃO

Convocamos os senhores acionistas da IMPORTADORA E EXPORTADORA DE CEREAIS S.A., para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 26 de abril de 2022, às 10h30min, na sede da Companhia, na Rua Júlio de Castilhos, 1157 (entrada pelo número 1153), salão de festas, em Lajeado (RS), a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: a) tomar as contas dos Diretores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras e balanço patrimonial, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021; b) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; c) eleger o Conselho de Administração e fixar a remuneração dos administradores; d) eleger o Conselho Fiscal e fixar a respectiva remuneração; e) outros assuntos de interesse da Companhia.

Lajeado (RS), 12 de abril de 2022.

Maria Aparecida Rotta Wagner, Presidente do Conselho de Administração.

IMEC S.A. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES

CNPJ 87.025.656/0001-47 - NIRE 43300003175

CONVOCAÇÃO

Convocamos os senhores acionistas da IMEC S.A. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 26 de abril de 2022, às 14h, na sede da Companhia, na Rua Júlio de Castilhos, 1157 (entrada pelo número 1153), antessala, em Lajeado (RS), a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: a) tomar as contas dos Diretores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras e balanço patrimonial, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021; b) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; c) eleger o Conselho de Administração e fixar a remuneração dos administradores; d) eleger o Conselho Fiscal e fixar a respectiva remuneração; e) outros assuntos de interesse da Companhia.

Lajeado (RS), 12 de abril de 2022.

Maria Aparecida Rotta Wagner, Presidente do Conselho de Administração.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/3C67-0824-0CEC-9A82> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 3C67-0824-0CEC-9A82



Hash do Documento

245068FCF18A14F88A396A3A8826B9C58413F12CB57FC296DD292D2017932965

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 13/04/2022 é(são) :

- Adair Gilberto Weiss (Diretor Executivo) - 693.073.690-20 em
13/04/2022 16:59 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - JORNAL A HORA LTDA -
04.280.850/0001-41

